

キンタイくん

NO.668 いまいずみひろみ

りんご記念日



オフィス移転時に保証金半額

日本商業不動産保証 賃貸マンションに入居するベンチャー対象

テナント向け信用保証サービスの提案を開始した。同社の主力商品「保証金半額くん」を利用する。一般的な事務所や店舗を借りる際には、賃料の10〜12カ月分相当の保証金が必要になる。同サービスは、その半分をテナントがオーナーに支払い、残り半分を同社が保証する。テナントは、減額した保証金額に応じて保証委託料を同社に支払う（10カ月を5カ月に減額）。12カ月分相当の保証金した場合の年間保証委託料は、月額賃料の0.25カ月相当。

翌日入金プラン開始

初期費用、家賃などをカードで決済

ベリトランス

ベリトランス(東京)の5ブランド。都営(有)は、クレジット。同サービスは家賃、ト決済パッケージ(住)敷金、礼金などの初期まPAY(すまべい)費用、仲介手数料、退のプラン(翌日入金)去費用などの支払いを「プラン」を7月1日かクレジットカードで決済する。不動産賃貸の収入を可能に。社や家賃債務保証会社し、安定したキャッシュに提供している。導入ユフローが実現する。企業の入金管理業務軽減(金、土、日曜日の場合)減や入居者にも支払いは、翌営業日の月曜日方法の増加、ポイントの入金。カード手数料付与などのメリットがは、従来プランよりは、あるのが特徴だ。カードは、多少上がり3.8%にト決済端末は必要になるが、翌日入金型で、固定電話、パソコンは最安値を実現した。ンがそのまま利用でき利用カードは、VISA、Master、JCB、初期費用、月額基本料は発生しない。

レンタル収納スペース向け新サービス

エアリンク 鍵の紛失トラブルに対応

エアリンク(東京都千代田区)は、7月1日、「ハローストレージ」の付随サービスとして「ハロー安心保証パック」をスタートする。保証対象は、紛失に伴う鍵の再発行や警備会社の緊急出動、解約時に収納スペースに傷や汚れがあった場合の原状回復費など。月額324円(4畳以上は432円)で利用できる。7月22日から同社ホームページでも受け付け開始する予定。最終的には契約者の6割の加入を見込んでいるという。ハローストレージでは、既存サービスとして「スピー



▲最新型のハローストレージ

取得物件の築年数上昇

J-REITのマーケットレポート発表

J-REITが東京23区で取得した賃貸マンションの平均築年数が4年間で4.6年上昇している。みずほ信託銀行(本店:東京都中央区)が「不動産マーケットレポート7月号」で発表した。一般的にJ-REITは築浅物件を取得する傾向にある。背景は、築浅物件は賃料の着

家賃債務 2年で6万5000戸のヒット

カプコエージェンシー 保証料金ゼロに注目

3年前に家賃債務保証事業に参入したCAPCO AGENCY(カプコエージェンシー)愛知県名古屋市の保証商品「まるごとれんぼ」が発売から2年間で6万5000戸に導入されるヒット商品となっている。保証料金無料で、既存入居者を審査なしで保証した3年前、すでにほとんどの管理会社で、他社との管理会社で、他社商品が浸透しており1年目の成績が芳しくなかった。そこで、考えたのがインフラに関する事なの

ド3分契約「ひらくく」運搬サービス「ひらくく」処分サービス「ひらくく」がある。

人事

リビタ 新社長就任



都村智史社長(51)

リビタ(東京都渋谷区)は6月25日、代表取締役副社長の京王電鉄沿線価値創造部長の都村智史氏が就任したと発表した。都村氏は1964年生まれ。1988年、京王帝都電鉄(現・京王電鉄)入社。2012年6月同社沿線価値創造部長に就任。京王電鉄からリビタに出向し現職。

プレハブ協会会長に 大和ハウス樋口会長



樋口武男会長(77)

一般社団法人プレハブ建築協会(東京都千代田区)は、6月23日、大和ハウス工業会長樋口武男氏を会長に選任した。樋口氏は6年ぶりに同協会会長に就任。

全日理事長に原嶋氏

公益社団法人全日本不動産協会(東京都千代田区)は、6月25日、定時総会・理事会で原嶋和利氏を理事長に選出した。原嶋氏は1948年生まれ。三愛(東京都青梅市)社長。

まだ、キーボックスを使っていますか?

- スマートホンで開閉操作
- オートロック化
- 開閉記録の保存
- 開閉できるユーザーを追加可能
- 工事不要 貼り付けるだけ

NinjaLockの使い方

内見依頼

・パソコンから
・携帯から
・招待の有効
・期限設定も可能

携帯番号で招待

届いたメールで
簡単インストール

アプリインストール

アプリを
インストールしたらすぐに
使える

開閉可能

http://www.ninjalock.me

Linough

Ninja Lock

